

На основу Закључка Привредног суда у Новом Саду Ст.30/2013 од 12.08.2013.године, а у складу са Правилником о начину и поступку уновчавања имовине стечајних/ликвидационих дужника

Агенција за осигурање депозита,Београд, Кнез Михаила бр.2
као стечајни управник

РАЗВОЈНЕ БАНКЕ ВОЈВОДИНЕ А.Д. Нови Сад у стечају, Стражиловска бр. 2, Матични број: 08212538

ОГЛАШАВА

**ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПОКРЕТНОСТИ
РАЗВОЈНЕ БАНКЕ ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД У СТЕЧАЈУ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ-ЛИЦИТАЦИЈОМ
(ШИФРА ЛИЦИТАЦИЈЕ: Л-Н-01/15)**

1. РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. Нови Сад у стечају, Стражиловска бр. 2, Матични број: 08212538

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена у еврима	Депозит у еврима
1.	Пословни простор-једна просторија трговине у Новом Саду, Ул. Дунавска бр.13, на мансарди зграде бр. 1,означен као посебан део број 1, површине 284m ² , изграђеној на катастарској парцели број 9415 К.О. Нови Сад I, која је уписана у Листу непокретности број 19344 К.О. Нови Сад I.	110.000,00	11.000,00
2.	Пословни простор за који није утврђена делатност-банка у Пожеги, Ул. Војводе Мишића бр.13, у приземљу зграде бр. 1, улаз 13, означен као посебни део број 1, површине 218m ² , изграђеној на катастарској парцели број 536/1 К.О. Пожега, која је уписана у Листу непокретности број 2027 К.О. Пожега и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, клима уређаји и бела техника)	141.539,00	14.154,00
3.	Пословни простор за који није утврђена делатност у Пожаревцу, Ул. Чеде Васовића бр.12, у приземљу зграде бр. 1, улаз 1, означен као посебни део број 1, површине 334m ² , изграђеној на катастарској парцели број 1498/1 К.О. Пожаревац, која је уписана у Листу непокретности број 7815 К.О. Пожаревац и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, клима уређаји, алармна централа, пп апарат и бела техника)	269.263,00	26.926,00
4.	Пословни простор - четири просторије за који није утврђена делатност у Параћину, Ул. краља Петра I бр.24, у приземљу зграде бр. 2, означен као посебни део број 1, површине 99m ² , изграђеној на катастарској парцели број 2107/3 К.О. Параћин-град, која је уписана у Листу непокретности број 1852 К.О. Параћин-град и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, клима уређаји, алармни систем, банкомат, бицикл, против пожарна централа, телевизор, рек орман са опремом, бела техника и пасивна комуникациона опрема)	63.776,00	6.378,00
5.	Пословни простор финансијских услуга у Смедереву, Ул. Карађорђева бр.39, у приземљу зграде бр. 2, означен као посебни део број 4, површине 139m ² , изграђеној на катастарској парцели број 1106/1 К.О. Смедерево, која је уписана у Листу непокретности број 14223 К.О. Смедерево и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, клима уређаји, алармни систем, банкомат, и рек орман са опремом)	105.992,00	10.599,00
6.	Пословни простор - три просторије за који није утврђена делатност у Врању, Ул. краља Стефана Првовенчаног бр.100, на првом спрату зграде бр. 2, означен као посебни део број 1, површине 220m ² , изграђеној на катастарској парцели број 5089 К.О. Врање-град, која је уписана у Листу непокретности број 13500 К.О. Врање-град и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, клима уређаји, алармни систем, банкомат, рек орман и бела техника)	135.813,00	13.581,00
7.	Пословни простор - три просторије трговине у Бору, Трг ослобођења бр.6, у приземљу зграде бр. 1, улаз 6, означен као посебни део број 1, површине 553m ² , изграђеној на катастарској парцели број 7962 К.О. Бор I, која је уписана у Листу непокретности број 7962 К.О. Бор I и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, клима уређаји, алармни систем, пасивна комуникациона опрема и систем за дојаву пожара)	253.078,00	25.308,00
8.	Пословни простор – укупне површине 108m ² , који се састоји од једне просторије трговине у Књажевцу, Ул. Бранка Радичевића бр.4, у приземљу зграде бр. 1, улаз 4, означен као посебни део број 1, површине 93m ² , пословни простор за који није утврђена делатност, у приземљу зграде број 1, површине 6,5m ² , број улаза 6, број посебног дела 3, пословни простор за који није утврђена делатност, у приземљу зграде	44.575,00	4.458,00

	број 1, површине 2м2, број улаза 6, број посебног дела 5, пословни простор за који није утврђена делатност, у приземљу зграде број 1, површине 6,5м2, број улаза 6, број посебног дела 6, изграђеној на катастарској парцели број 504 К.О. Књажевац, која је уписана у Листу непокретности број 1507 К.О. Књажевац и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (клима уређај, банкомат и тракаста завеса)		
9.	Пословни простор у Новом Пазару, Ул бр Реље Крилатице. 56, укупне површине 96м² који се састоји од пословног простора - једна просторије за коју није утврђена делатност- пословни простор на два нивоа, у приземљу зграде бр. 4, означен као посебни део број 1, површине 75м² и гарсоњере, на првом спрату зграде бр. 4, означен као посебни део број 1, површине 21м2, све изграђено на катастарској парцели број 910 К.О. Нови Пазар, која је уписана у Листу непокретности број 18519 К.О. Нови Пазар, на пословном простору и гарсоњери уписано право коришћења у корист стечајног дужника и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, клима уређај, бела техника, против поажрна и против провална централа и видео надзор)	73.801,00	7.380,00
10.	Пословни простор - три просторије трговине у Зајечару, Ул. Николе Пашића бр.80, у приземљу зграде бр. 1, улаз 3, означен као посебни део број 1, површине 126м², изграђеној на катастарској парцели број 9370/2 К.О. Зајечар, која је уписана у Листу непокретности број 4374 К.О. Зајечар и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (алармна централа и систем, банкомат, ватрогасни апарат, клима уређаји, банкомат, благајничка касета, намештај, против пожарна централа, ватрогасни апарат и рек орман)	81.492,00	8.149,00
11.	Пословни простор - две просторије трговине у Аранђеловцу, Ул. Илије Гарашанина бр.2, у приземљу зграде бр. 1, означен као посебни део број 47, површине 386м², изграђеној на катастарској парцели број 2000/1 К.О. Аранђеловац, која је уписана у Листу непокретности број 60 К.О. Аранђеловац и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, котло на струју, котло на гас, монитор за рачунар, против провални систем, „Panasonic“ централа, видео надзор, клима уређаји и видео надзор)	202.321,00	20.232,00
12.	Пословни простор - девет просторија за коју није утврђена делатност и којег чине: локал у приземљу који се састоји од степенишног дела, три канцеларије, два санитарна чвора са предпостором и чајном кухињом, и пословни простор на галерији, а састоји се од пословног простора са три канцеларије, два санитарна чвора са предпостором и чајном кухињом, у Крагујевцу, Ул. Бранка Радичевића бр.12, у приземљу зграде бр. 1, означен као посебни део број 21, површине 325м², изграђеној на катастарској парцели број 4152/1 К.О. Крагујевац 3, која је уписана у Листу непокретности број 73692 К.О. Крагујевац 3 и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, рек орман са опремом, систем видео надзора, против провални систем и централа „KX TES 824“)	275.474,00	27.547,00
13.	Пословни простор - пет просторија пословних услуга у Неготину, Трг Ђорђа Станојевића бр.7, у приземљу зграде бр. 2, улаз 2, означен као посебни део број 1, површине 149м², изграђеној на катастарској парцели број 180/1 К.О. Неготин, која је уписана у Листу непокретности број 10730 К.О. Неготин и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, банкомат, дигитални видео рекордер, клима уређај, монитор за рачунар и видео-алармни систем)	83.653,00	8.365,00
14.	Пословни простор - пет просторија финансијских услуга у Кладову, Обилићева улица бр. 14-16А, у приземљу зграде бр. 1, означен као посебни део број 1, површине 130м², изграђеној на катастарској парцели број 4246 К.О. Кладово, која је уписана у Листу непокретности број 1 К.О. Кладово и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, банкомат, дигитални видео рекордер, бела техника, клима уређај, монитор за рачунар и видео-алармни систем)	64.240,00	6.424,00
15.	Пословни простор – једна просторија за коју није утврђена делатност у Инђији, Ул. Цара Душана ББ, у приземљу зграде бр. 1, улаз 11, означен као посебни део број 11/Б, ламела „А“ и „Б“ 5, површине 106м², изграђеној на катастарској парцели број 65 К.О. Инђија 1- део 4, која је уписана у Листу непокретности број 9655 К.О. Инђија 1 – део 4 и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, централа „KX TES 824“, видео надзор „Paradox“, монитор за видео надзор, бела техника, клима уређаји и плински котло за грејање)	47.579,00	4.758,00

16.	Пословни простор – осам просторија финансијских услуга у Кули, Ул. Јосипа Крамера бр.10, у приземљу зграде бр. 1, означен као посебни део број 1, површине 134m ² , изграђеној на катастарској парцели број 2801/5 К.О. Кула, која је уписана у Листу непокретности број 9523 К.О. Кула и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, централа „KX TES 824“, интегрисани систем заштите „Paradox“, рек орамн са опремом, рачунарска опрема, бела техника и клима уређаји)	39.883,00	3.988,00
17.	Пословни простор – две просторије трговине у Српској Црњи, Ул. Партизанска бр. 45, у приземљу зграде бр. 1, улаз 3, означен као посебни део број 3, површине 152m ² , изграђеној на катастарској парцели број 2370/1 К.О. Српска Црња, која је уписана у Листу непокретности број 3172 К.О. Српска Црња и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, централа „KX TES 824“, против провални систем „Paradox“, алармни систем и систем видео надзора, клима уређај, бела техника и клима уређаји)	29.588,00	2.959,00
18.	Пословни простор – четири просторије финансијских услуга у Тителу, Ул. Главна бр.17А, у приземљу зграде бр. 1, улаз 3, означен као посебни део број 1, површине 195m ² , изграђеној на катастарској парцели број 2194/1 К.О. Тител, која је уписана у Листу непокретности број 2270 К.О. Тител и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, хибридни телефон, алармни систем заштите „Paradox“, систем видео надзора, касе за новац, рачунарска опрема, бела техника и клима уређаји)	42.821,00	4.282,00

Право учешћа на лицитацији имају домаћа и страна правна и физичка лица која:

- изврше уплату на рачун Агенције за осигурање депозита број 840-967627-69 ради откупа продајне документације закључно са 20.02.2015.год.
- уплате депозит на рачун Агенције за осигурање депозита и доставе пријаву за учешће на јавном надметању-лицитацији закључно са 27.02.2015.год.;
- региструју се као учесници на лицитацији;
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Право на учешће у поступку продаје немају

- чланови Комисије;
- брачни друг, дете и родитељи члана Комисије, родитељ и дете брачног друга члана Комисије;
- запослени у Агенцији.

Имовина стечајног дужника се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник не гарантује да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину. Сматра се да је учесник на лицитацији пре лицитације обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Ималац права прече куповине које не учествује на лицитацији на којој је продата непокретност или не достави доказ о пречем праву куповине губи то право.

Лица заинтересована за учешће на лицитацији обавезна су да уплате цену за лицитациону документацију у износу од **5.000,00 динара** и уз доказ о уплати да доставе захтев за достављање лицитационе документације. Цена за лицитациону документацију се уплаћује за сваку непокретност појединачно и то на **рачун Агенције за осигурање депозита 840-967627-69**.

Доказ о уплати цене лицитационе документације обавезно садржи шифру лицитационе продаје Л-Н-01/15, редни број непокретности из огласа и матични број банке власника објекта. Доказ о уплати и захтев се предају Агенцији, Београд, Кнез Михаилова 2, соба 218, или шаљу препорученом поштом закључно са 20.02.2015.год. У захтеву за достављање лицитационе документације обавезно се наводи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, пребивалиште, матични број, адреса на коју се доставља документација, телефон за контакт;
за правна лица: назив фирме, седиште, име лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица, име и презиме особе за контакт, телефон и факс;
2. шифра лицитационе продаје Л-Н-01/15, назив банке и редни број непокретности из огласа за коју је извршена уплата за лицитациону документацију. Личитациона документација ће бити предата или послата заинтересованом лицу у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева.

Заинтересована лица која купе лицитациону документацију имају право да разгледају непокретности **до 27.02.2015. године**.

Разгледање непокретности се врши према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем и то радним даном у периоду од 10,00-14,00 часова.

Овлашћена лица у **Агенцији за осигурање депозита** могу се контактирати на тел. 011/2075-146 и 011/2075-145

Начин уплате депозита:

- Заинтересована домаћа лица уплаћују депозит за наведене објекте у динарима, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, обавезна да **уплате депозит за објекат**, у износу наведеном у овом огласу на **рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате: депозит, позив на број: **Л-Н-01/15 –редни број предмета продаје, матични број банке власника објекта и доставе пријаву;**

- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит за наведене објекте у еурима обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у овом огласу у еурима на **рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS35 275 000022000836695, SWIFT: SOGYRSBG** сврха уплате: депозит, позив на број: **Л-Н-01/15–редни број предмета продаје, матични број банке власника објекта и доставе пријаву.**

На повраћај депозита нема право учесник на лицитацији: који се не региструје, који не прихвати почетну цену, који излицитира највећу цену, а не закључи уговор или не уплати купопродајну цену. Депозит задржава стечајни дужник ради намирења трошкова спровођења огласа о продаји, као и накнаде разлике у цени приликом следеће продаје.

Доказ о извршеној уплати депозита и пријава достављају се непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 до **15:30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са 27.02.2015. године. Пријаве послате после овог рока сматраће се неблаговременим.**

Личитација ће се одржати **06.03.2015.године** у просторијама Агенције за осигурање депозита у Београду, Кнез Михаилова бр. 2, сала на IV спрату у 12 часова.

Регистрација учесника је од 11 часова до десет минута пре почетка одржавања личитације, на месту где се одржава личитација.

Личитациони корак тј. увећана цена се утврђује тако што се почетна цена, односно последња утврђена цена увећава:

- за имовину чија је почетна цена 200.000 евра до 1.000.000 евра – за 10.000 евра;
- за имовину чија је почетна цена 100.000 евра до 200.000 евра - за 5.000 евра
- за имовину чија је почетна цена 50.000 евра до 100.000 евра – за 3.000 евра;
- за имовину чија је почетна цена 10.000 евра до 50.000 евра – за 1.000 евра;

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о купопродаји падају на терет купца.

www.aod.rs